

Generalforsamling lørdag d. 11 juni 2022.

Formandens beretning.

Søndag D. 20 juni 2021 bestyrelsesmøde hos Niels,

Hvor vi konstituerede os i bestyrelsen, og havde

Gennemgang af generalforsamlingens forløb, og

Planlægning af årets kommende opgaver.

Blandt andet fældning af træerne i læbæltet langs Vigén og på kærlighedsstien.

Søndag D. 17 oktober 2021 bestyrelsesmøde hos mig.

Hvor dagsordenen var, opmåling af skelpæle langs

Vigén og langs kærlighedsstien.

Få sendt besked ud til de beboere det vedrørte, og få melding tilbage fra disse om de selv ønskede at finde skelpælene eller vi med deres tilladelse måtte betræde deres grund og finde dem.

Det blev efterfølgende udført af Ole og Niels fra bestyrelsen.

Fastsættelse af arbejdsdag år 2022.

Behandling af indkommen forslag, stangtennis på legeområdet.

Mail ud til jer beboere, omkring søen, med hensyn til sikkerheden da det er et vandområde.

Lørdag D. 22 januar 2022, var dagen hvor vi afmærkede de træer som Sevel skovservis anbefalede blev fældet.

Vi var ca. 10 beboere der deltog i dette.

Februar 2022 gik firmaet så i gang med fældningen i læbæltet og efterfølgende i kærlighedsstien.

Det har givet lys og luft, og vil på sigt, når de små træer i bunden kommer op, blive rigtig godt.

Der var afsat 2 lørdage D. 12 marts og D. 19 marts, til savning og flisning af træerne i kærlighedsstien.

2 gode dage med godt vejr og mange hænder til at hjælpe med opgaven, til at udføre dette.

Stor tak til jer, der bød ind med jeres arbejdskraft disse 2 dage, rigtig godt gået.

Træbunken på marken blev flyttet tirsdag uge 21, og Bent Jakobsen reetablerer området.

Den sidste bunke der ligger deromme er Bent Jakobsens, til Sankt Hans bål på gammel havn.

2 april 2022 havde vi årets arbejdsdag, hvor 17 beboere mødte op og hjalp til med opgaverne.

Der havde vi også godt vejr, og vi startede som sædvanlig med kaffe og rundstykker og efter et par timer var vi færdige til en velfortjent øl.

Dejligt med den fine opbakning der altid er, når tingene skal udføres.

Søndag D. 10 april bestyrelsesmøde hos Andreas,

Hvor vi evaluerede træprojektet og arbejdsdagens forløb, og planlagde den kommende generalforsamling.

I marts blev vi kontaktet af Nomi fra Holstebro kommune, omkring den kommende nye affaldssortering.

D. 21 april havde vi et møde med 2 medarbejdere fra Nomi omkring hvad de havde af planer med hensyn til dette. Det vil vi komme ind på i et punkt senere.

Nogle friske beboere, har ryddet kanten rundt om søen, det ser rigtig godt ud, nu kan man se vandspejlet igen det er betryggende og godt.

Stor tak til jer for jeres indsats.

Vi har fået en ny mand, til at slå vores græsarealer, og det tager, lige lidt tid, inden det kører planmæssigt, hav lidt tålmodighed med ham.

Vejene er i en ok stand lige nu, men er til tider udfordret, men sådan vil det jo være.

Når beboere bruger private maskiner, til fælles formål i grundejerforeningens regi, får de dækket udgifterne til brændstof og andre relevante udgifter.

Det er besluttet fremadrettet.

Alternativ er at der ellers skal bestilles maskiner udefra og det er dyrt for foreningen.

Kort liggetid på sommerhuse der bliver sat til salg, nye skyder op, kun få tomme grunde tilbage i området, en rigtig god udvikling.

Til sidst, tak til Ole, Andreas, Niels og Steen for godt samarbejde, i året der er gået. Vi har været et godt team sammen.

Formand : Britta Møller Jensen

Strandlyst 78.

Grundejerforening Venø Bugt.

Referat fra general forsamling den 11. Juni 2022

Sted: Handbjerg Beboerhus, Fjordglimt 19, Handbjerg.
Fremmøde: Britta, Andreas, Ole, Niels, Steen og ca 24 medlemmer.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet, samt drøftelse af beskæring af træer i området.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt, herunder bl.a. info om fremtidige krav til kildesortering af affald og etablering af miljøstation.

Ad pkt. 6: På valg er Britta og Ole, begge modtager genvalg.

1. Valg af dirigent.	Kurt valgt som dirigent
2. Bestyrelsens beretning. Spørgsmål/kommentar	Britta fremlægger hvad der er sket gennem året. Ingen kommentar
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse. Spørgsmål/kommentar	Andreas fremlægger regnskab. NOE, er Erstatning højspændingskabel nedgravet Shelter, er penge fra havnefest, ikke Grundejerforenings penge. Ingen kommentar, og regnskab godkendt
4. Forslag fra bestyrelsen. Spørgsmål/kommentar	Fastsættelse af kontingentet bliver uændret. Vedtaget Beskæring af træer i området. Det sidste oprydning på marken bliver gjort af Bent, omkring sankthans. De fleste fremmødte virkede til tilfreds med resultatet. Træet ved lagerplads, Bæltet ved Fodboldbanden, skal de beskæres? Ikke lige planen nu. Hvis de bliver for store, skal de også beskæres. Er der regler for, hvor høje træ må være ? Der findes en hegnslov, som man kan læse. Svar fra medlem.

5. Forslag fra medlemmerne.

Vedr. Vigen. Kan man hæve vejen, så man undgår vand over vejen ? Vigen har været gravet op. Og lagt dræn under. Men vandet kan ikke komme væk, når der kommer meget regn.

Ujævn vej, ved vigen 2. Vedrørende ambulance kørsel. At det kan være et problem, at her ikke kan køres i høj fart.

Fart dæmpede tiltag i området ?

Kan man få opsat anbefalet fartgrænse på 20 Km/t ? Eller ændret fartgrænsen ?

Kommunen har sat fartgrænsen op til 40 fra 30 Km/t

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Britta og Ole valgt til at tager 2 år mere

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

1. Suppleant	Tove Rasmussen
2. Suppleant	Tina Schmidt Klausen

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Revisor	Tove Rasmussen (Ny på posten)
Revisorsuppleant.	Liselotte Sund-Jensen,

9. Eventuelt, herunder bl.a. info om fremtidige krav til kildesortering af affald og etablering af miljøstation.

Sortering af afflad: Kildesortering ved sommerhuse kommer nok til efterår. Nogle fraktioner, eller alle fraktioner vil blive samlet på en miljø station.

Placering Der arbejder på, en placering modsat flaske kontianer.

Holdning til skrællespand ved sommerhus eller kun miljø station ? Det blev til ikke til en afstemning på generalforsamlingen. Så der vil blive sendt en mail ud med, for eller imod kun miljøstation. Da vi, måske kan havde indflydelse på dette.

Vej: Åvej har fået ny belægning. Kunne vi tænke det ?, Afventer og ser hvordan det er på Åvej.

Børneskilte måske fornyes ?

Støv når der køres hurtig.

Max anbefalet hastighed ? Max 20

Klorsalte på vej til at binde støv ?
Det ligger i ca. 4000-5000 kr pr gang.

Max 20 KM/t måske oplyses på mail og hjemmeside

Skraldemanden er udskældt:

Denne had, tager bestyrelsen afstand fra. De passer deres arbejde. Hvis der klages over skraldemanden uden grund, kan det få negativ indflydelse på samarbejdet i området. Samlet synes man han kører ok.

Bliver der flere medlemmer ?

Nej. Grundene var allerede ejet af nogle, før der blev bygget.

En tak til medlemmer som har gjort en ekstra indsats.

Bruno og Tove, tak for godt indsats
Brian og Betina, tak for godt indsats

Danbolig i Vinderup kom og gav en update på sommerhus salget i området.
Tak til dem.

Grundejerforeningen Venø Bugt.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, til afholdelse lørdag den **11. juni 2022 kl. 11:00** i

Handbjerg Beboerhus, Fjordglimt 19, Handbjerg.

Efter generalforsamlingen, er foreningen vært ved en let frokost med en øl/vand.

Af hensyn til forplejning, ønskes tilkendegivelse af deltagelse på mail ama@madsen.mail.dk

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet, samt drøftelse af beskæring af træer i området.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt, herunder bl.a. info om fremtidige krav til kildesortering af affald og etablering af miljøstation.

Ad pkt. 6: På valg er Britta og Ole, begge modtager genvalg.

Efter generalforsamlingen vil Danbolig i Vinderup, informere om sommerhusmarkedet og dertil hørende.

Budget 2022.

Budget for 2022 GF Venø Bugt		
Indtægter:		
Kontingent	127 x 1.000,00	127.000,00
i alt		<u>127.000,00</u>
Udgifter:		
Forsikring		3.000,00
Grønne områder		75.000,00
Veje		25.000,00
Optrænings honorar		3.000,00
Generalforsamling m.v.		10.000,00
Renter og bankgebyrer		3.000,00
Diverse uspecificeret		5.000,00
i alt		<u>124.000,00</u>
Budgetteret overskud		<u>3.000,00</u>

Vi håber at se mange til generalforsamlingen, så vi kan få en god debat om vores fælles interesse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

HUSK: hvis vi endnu ikke har modtaget din E-mail adresse, så kan det ske via vores hjemmeside <http://www.venoebugt.dk/>, eller ved henvendelse til ét af bestyrelsesmedlemmerne.

Regnskab for 2021, se bagsiden af denne indkaldelse.

Grundejerforeningen Venø Bugt's regnskab for år 2021		
	2020	2021
Indtægter		
Kontingent	127.000,00	127.000,00
NOE erstatning		8.692,00
C. Tanderup Dræn, fejlkonteret	3.137,50	00,00
Indtægter i alt	<u>130.137,50</u>	<u>135.692,00</u>
Udgifter		
Generalforsamling gaver m.v.	8.972,56	8.791,00
Grønne områder m.v.	80.410,25	70.292,25
Veje	37.012,88	27.575,00
Tilskud til sheltere		18.680,00
Overrævnings honorar	2.921,00	2.921,00
Forsikring	1.975,11	3.521,84
Gebyr bank, homebanking	485,00	533,53
Reter	1.839,28	1.717,49
Hjemmeside udgift	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>
Udgifter i alt	<u>133.716,08</u>	<u>134.132,11</u>
Årets resultat		
Overskud	-3.578,58	1.559,89
Kassedifference	<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
Årets resultat netto	<u>-3.578,58</u>	<u>1.559,89</u>
Balance pr. 31/12	2020	2021
Aktiver		
Sparekassen DK, konto nr. 2021030719	229.626,82	249.894,84
Salling Bank, konto nr. 3502654	<u>18.708,13</u>	<u>00,00</u>
Aktiver i alt	<u>248.334,95</u>	<u>249.894,84</u>
Passiver		
Egenkapital primo	251.913,53	248.334,95
Årets resultat	<u>-3.578,58</u>	<u>1.559,89</u>
Passiver i alt	<u>248.334,95</u>	<u>249.894,84</u>

Salling Bank, konto nr. 3502654 tilhører Havnefesten af 2014 og er derfor kun i depot i Grundejerforeningens navn i Salling Bank.
Konto 3502654 er tømt og lukket via tilskud til sheltere.

2/1-22 efterregnet og efterbet

